**兰州佛慈（瑞诺欣）药业股份有限公司**

**招标文件**

厂房装修及净化系统工程项目

招标人：兰州佛慈（瑞诺欣）药业股份有限公司

2021年6月18日

**第一章 投标须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 工程名称 | 兰州佛慈（瑞诺欣）药业股份药业有限公司厂房装修及净化系统工程项目 |
| 2 | 建设地点 | 甘肃省兰州市兰州新区嵩山路北段1139号西部药谷产业园 |
| 3 | 建设规模 | 7345.77㎡ |
| 4 | 招标范围 | 西部药谷产业园16#厂房施工图纸内的全部内容 |
| 5 | 工期要求 | 自合同签署之日起90天内验收合格 |
| 6 | 资金来源 | 自筹 |
| 7 | 投标人资质等级 | 1. 具有独立承担民事责任的能力，具备完备的售后服务系统。
2. 投标人应具有2018年1月1日至今在医药企业施工建设的成功业绩，并提供最近三年内业绩表（附合同及合同附件）。
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
6. 必须是具备独立施工能力的企业。
7. 投标人应具备机电安装三级以上资质。
8. 本次招标接受联合体投标。
 |
| 8 | 报名时间及资格审查 | 2021年6月18日至2021年6月22日。 |
| 9 | 招标保证金 | 经资格审查合格单位需缴纳保证金人民币壹万元整，保证金缴纳时间：2021年6月23日之前。 |
| 10 | 工程报价方式 | 根据甲方提供的相关图纸做深化设计，按照甲方提供的表格进行投标报价，投标人依据工程量单报价。  |
| 11 | 施工方提疑 | 2021年6月24日之前。提疑以邮件方式发至以下地址：1. 联系人：白鹏 13992978887、刘瑛 13893233603

（2）邮箱：2933856206@qq.com |
| 12 | 澄清及答疑 | 澄清及答疑：2021年06月25日。 |
| 13 | 投标文件份数 | 一份正本，叁份副本；技术标、商务标、资质标分别装订，分别密封， 分别提供电子版报价（附技术标、资质标和商务标U盘各一个）。 |
| 14 | 投标文件装订密封 | 投标文件技术标、资质标合并密封，商务标单独密封。 |
| 15 | 开标时间及地点 | 2021年07月02日09：30地点：甘肃省兰州市兰州新区嵩山路北段1139号西部药谷产业园投标联系人：白鹏13992978887 |

**第二章 投标须知**

**（一）总则**

**1．工程说明**

1.1本招标项目说明详见本须知前附表。

1.2本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章，通过公开报名方式选定承包人。

**2．招标范围及要求(详见附件一）**

2.1发包方式：清单计价，其中照明、插座、管线部分及其配电系统为固定总价，风管系统为固定总价，彩钢板项目据实结算（彩钢板结算时扣除门、窗面积；高效口及现场开的洞口不扣除面积。）

中标方免费为其他机电安装提供协助，如开孔、开洞、彩钢板内下线管等。

2.2工程范围：施工图设计范围内的室内隔墙、吊顶系统、送风系统、回风系统、排风系统、电气照明、空气净化设备采购安装调试、设备动力电气、给排水、消防设施施工（含图纸增加消防楼梯）此项可联合投标、地暖、墙面粉刷、生产设备所需工艺管道及纯化水管路、地面处理（楼梯、二楼洁净区及三楼化验室区域采用3mm同质透心PVC塑胶地板，二楼净化区及走廊全部彩钢板包覆，卫生间淋浴间墙面和地面采用名牌瓷砖，非洁净区采用耐磨固化地坪带颜色），冷库的安装调试，协助甲方安装生产设备等。

技术要求**见URS**

2.3工程质量：

符合本招标书及URS要求，并且符合国家相关规范、规定和国家标准，并达到国内先进水平。

**3．付款及报价要求：**

3.1本招标项目实施中，签订合同后，10%预付，按月进度工程量付80%，工程完工后，经第三方检测合格后付至90%，通过药监局现场验收后付5%， 12个月后付质保金5%，质保期为36个月。请中标单位按工程付款节点，提供税务部门相应的工程增值税专用发票9%，先票后款，工程款付至95%前，施工方需提供剩余全额工程款发票，此发票为工程验收的必要部分。

3.2报价要求：到厂价含运、杂、装卸费、中标方现场材料搬运费、安装调试费、各项税费；设备及安装材料运输途中发生的，但不仅限于雨雪、车辆事故等对设备及安装材料发生的损坏，均由投标方负责；另包含本项目施工垃圾清理费用；招标方不承担安装调试人员的食宿费用。

**4．随机文件要求：**

技术文件应包括：材质证明、检测报告、安装使用说明、合格证等。

**5.投标费用**

投标人应承担其标书准备与递交等涉及的一切费用，不管投标结果如何，全部费用由投标人负担，全部投标文件、资料、图纸及其所涉及的知识产权归招标人所有，投标人的投标文件均不退回。

**6．**凡获得招标文件者，无论投标与否，均应对招标文件保密。

**7．**招标原则：综合评比法，即同等质量比价格，同等价格比服务；公平、公开、公正三公原则评标；对投标方资信、设备技术、应用市场、售后保障等指标及投标价格进行综合评价；投标方综合评估越高越优先，分值相同价格低者优先，确定最终中标供应商。不承诺最低价中标。

中标单位应在收到中标通知后及时与招标单位签订合同。

**8.**招投标纪律：有下列行为之一者取消投标人资格并依据供应商管理制度予以处理：

（1）投标人提供虚、假资料或隐瞒与投标直接相关的重要信息的；

（2）投标人相互串通投标；

（3）妨碍其他投标人公平竞争；

（4）不按要求投标，在招标现场不服从管理，扰乱招标秩序；

（5）向招标相关人员行贿或采取不正当手段谋取中标的。

**招标以公平、公正、公开为原则，投标单位要凭自己的实力参与招标，严禁出现找关系、请客、送礼、行贿等不正当竞争手段，严禁串标、围标。投标单位出现以上现象的，一律取消投标资格，即使中标后与招标单位签订合同，招标单位也有权终止合同，由此产生的损失由投标单位负责。**

**（二）投标文件**

**1．投标文件的组成**

1.1投标文件由投标资质部分、商务部分和技术部分三部分组成。

1.2投标资质部分主要包括下列内容：

1.2.1资质文件封面或扉页。

1.2.2法定代表人身份证明书。

1.2.3投标文件签署授权委托书。

1.2.4企业法人营业执照副本复印件。

1.2.5税务登记证复印件。

1.2.6企业组织机构代码证。

1.2.7企业注册资金，固定资产及投标人认为有必要提供的其他资料。

1.2.8专利和专业技术无侵权声明。

1.2.9投标文件真实性声明。

1.2.10所提供业绩合同及合同附件。

1.2.11保密承诺书。

**1.3商务标主要包括下列内容：**

1.3.1投标函；

1.3.2 投标函附录；

1.3.3 投标一览表；

1.3.4工程项目总价表；

1.3.5主要材料、设备价格表；

1.3.6注明能够提供的服务及质量承诺；

1.3.7投标报价需要的其他资料；

**1.3.8**优惠承诺和质保承诺。

**1.4技术标主要包括下列内容**

1.4.1企业详细情况介绍，包括企业经营情况、股东情况、人员情况、厂房面积等；

1.4.2主要机加工能力介绍，加工用于本项目所用设备的加工工艺流程，质量保证措施，主要机加工设备、检验仪器等情况；

1.4.3施工组织设计（包括：施工总进度计划表，投入人力计划表；施工机械布置状况说明，施工技术措施图表说明，施工质量，安全保证及环境污染说明等）；

1.4.4主要材料、设备工程量清单，配置清单（注明规格、品牌）；

1.4.5设置和环境技术要求；

1.4.6产品的鉴定证书、制造及评验标准；

1.4.7质量安全保证措施；

1.4.8安装调试方案及售后服务体系及售后保证。

**2．投标货币：**本工程投标报价采用的币种为人民币。

**3.签订合同**

**3.1中标人收到《中标通知书》后，按《中标通知书》中规定的时间地点与招标人签订设备供货、安装、施工合同。**

**3.2招标文件、投标文件及评标过程中形成的有关澄清、以后的修改文件等书面文件均为签订合同的依据，作为合同的附件，具有同等法律效力。**

**3.3中标人违约**

**当中标人未按中标通知书要求的时间、地点同招标人签订供货、安装合同或中标人拒签合同时，招标人将通知评委会推荐的下一中标候选人中标，并签订供货、安装合同。**